



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2421/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2023 a las 22:22 horas.



## Contrato de arrendamiento del bar del Club de Pensionistas

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 45.000 EUR.

→ Importe 10.890 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2023 durante 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Beniarbeig

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c4lrLERWd1ZSYrkJkLIFdw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c4lrLERWd1ZSYrkJkLIFdw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Beniarbeig**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LFFvGv90mEYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza 9 de Octubre, 1

→ (03778) Beniarbeig España

→ ES521

#### Contacto

→ Teléfono 965766018

→ Fax 965766824

→ Correo Electrónico [ajuntament@beniarbeig.org](mailto:ajuntament@beniarbeig.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Beniarbeig

→ Sitio Web <https://www.beniarbeig.es>

### Proveedor de Información adicional

→ Beniarbeig

→ Sitio Web <https://www.beniarbeig.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/11/2023 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Contacto

→ Teléfono 965766018  
→ Fax 965767916  
→ Correo Electrónico [ajuntament@beniarbeig.org](mailto:ajuntament@beniarbeig.org)

## Recepción de Ofertas

→ Beniarbeig  
→ Sitio Web <https://www.beniarbeig.es>

### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

### Contacto

→ Teléfono 965766018  
→ Fax 965767916  
→ Correo Electrónico [ajuntament@beniarbeig.org](mailto:ajuntament@beniarbeig.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/11/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

## Dirección de Visita

→ Plaça 9 d'Octubre, 1  
→ (03778) Beniarbeig España

## Contacto

→ Teléfono 965766018  
→ Fax 965767916  
→ Correo Electrónico [ajuntament@beniarbeig.org](mailto:ajuntament@beniarbeig.org)

## Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento del bar del Club de Pensionistas

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es el arrendamiento del bar del Club de Pensionistas, sito en la Avenida de Vergel nº 2 de esta población, que se encuentra completamente equipado y en perfectas condiciones de funcionamiento. La finalidad principal de dicho arrendamiento es ofrecer el uso de las instalaciones de bar-cafetería a los pensionistas y jubilados del municipio en las dependencias del local destinado a este fin dentro del edificio del Club de Pensionistas.

→ Valor estimado del contrato 45.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.890 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2023 durante 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ Plaça 9 d'Octubre, 1

→ (03778) Beniarbeig España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: Prorrogable por anualidades, siempre que se mantengan las condiciones y el Ayuntamiento lo estime conveniente, hasta un máximo de 4 años de prórroga, además del periodo inicial.

→ Opciones: Prorrogable por anualidades, siempre que se mantengan las condiciones y el Ayuntamiento lo estime conveniente, hasta un máximo de 4 años de prórroga, además del periodo inicial.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios La renta se actualizará cada año de vigencia del contrato, aplicando el IPC

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Carnet de manipulador de alimentos

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - a) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas, mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de

que se trate. b) La capacidad de obrar de las personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. c) Los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. d) Los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

→ No prohibición para contratar - Se deberá presentar declaración responsable por parte de los licitadores de la no concurrencia de ninguna de las prohibiciones de contratar del artículo 71 la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 9 de noviembre.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - a) Relación certificada por órgano competente de la vida laboral o contratos realizados en el sector de la hostelería (establecimiento de restauración o cafetería que explote o haya explotado directa o indirectamente el licitador, o en los que haya prestado servicios) en los últimos cinco (5) años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos. Se considera que tiene solvencia técnica si cumple con el siguiente criterio: haber realizado un trabajo de naturaleza análoga en el que conste una duración mínima de doce (12) meses por un importe equivalente al valor estimado del contrato.

## Preparación de oferta

→ **Sobre Documentación Administrativa y Proposición Económica**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe mensual ofrecido (IVA excluido).

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No